

## ESTRUCTURA



- Mitjançant pilars de formigó armat i forjats de llosa de formigó.

## TANCAMENTS



### FAÇANA

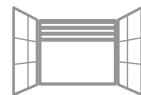
- Parets de tancament de gero de 15cm.
- Recobertes principalment a l'exterior amb pedra natural i fusta tècnica.
- Aïllament tèrmic.
- Cambra d'aire interior.
- Trasdossat amb semitabic tipus Pladur.

### NUCLIS INTERIORS DE COMUNICACIÓ VERTICAL

- Parets de tancament de gero, revestit a la cara exterior amb guix. Trasdossat interior vivenda amb semitabic tipus Pladur. Aïllament amb llana de roca.

### ENVANS INTERIORS

- Envans tipus Pladur, formats per plaques tipus PLADUR de 13mm de gruix amb perfils intermedis interiors de 46 mm. col·locats cada 40 cm. aproximadament.
- Aïllament amb llana de roca.
- En zones humides (banys i cuines) cara interior amb placa especial tipus PLADUR WR resistent a la humitat.



## FUSTERIA EXTERIOR (TECHNAL O SCHÜCO)

### FUSTERIA

- Fusteria d'alumini de color (a criteri de la DF) amb ruptura de pont tèrmic.
- A les zones d'estar composició de fixe+porta practicable.
- Als dormitoris finestra de fulla practicable.

### VIDRES

- Vidres amb triple envidrament i doble cambra d'aire.

### SCREEN

- Als dormitoris screen motoritzat opac per a enfosquir l'estança. Excepte en dormitoris situats sota cobertes inclinades.



## FUSTERIA INTERIOR (CARRÉ)

### PORTA ENTRADA

- Porta blindada, de 45mm.de gruix, amb blindatge metàl·lic, pern antipalanca, pany de seguretat de tres punts, maneta interior, tirador exterior central i espiell òptic de gran angular. Fulla i marc lacats de fàbrica color RAL a definir per la DF.
- Dotada de junta de goma perimetral.
- Clau mestrejada amb porta d'accés al vestíbul de l'edifici.

### PORTES INTERIORS

- Portes interiors practicables o corredisses segons distribució vivenda, tot en fusta lacada de fàbrica color RAL a definir per la DF.

### ARMARIS

- Armari modulars encastats, a habitació principal, mides segons vivenda, cos interior amb prestatge i barra de penja. Portes practicables de 19mm.de gruix, laca des de fàbrica color RAL a definir per la DF.



## PAVIMENTS



### ESCALES I ZONES COMUNS

- Paviment porcellànic rectificat model Bottega Antracita de la casa Porcelanosa.

### INTERIOR VIVENDA

#### (PORCELANOSA)

- Als banys paviment porcellànic rectificat.  
Bany 1 – Adda Sand  
Banys 2 i 3, Aseo i safareig – Bottega Caliza.
- A vivenda parquet flotant multicapa sintètic classe AC4.  
Model Home Salzburg de la casa Porcelanosa.
- Sòcol de Dm lacat de fàbrica color blanc.

### BALCONS

- Gres ceràmic.

### TERRASSES I JARDINS PLANTA BAIXA

- Tarima sintètica flotant per a exteriors, combinada amb zona enjardinada.

## REVESTIMENTS



### PARETS

- Pintades amb pintura plàstica color RAL a definir per la DF.

### SOSTRES

- Pintats amb pintura plàstica color RAL a definir per la DF.

### ENRAJOLAT

- Als banys amb revestiment de ceràmica rectificada (PORCELANOSA).  
Bany 1 – Adda Sand + Ice Tanzania  
Bany 2 – Bottega Caliza + Spiga Bottega Caliza  
Bany 3 – Bottega Caliza  
Aseo – Mediterranea Calpe Grass
- A cuina aplacat i sobre de Silestone o similar.
- Al safareig revestiment porcellànic rectificat. Model Marmi China de la casa Porcelanosa

## SANITARIS I GRIFERIA BANYS (PORCELANOSA)

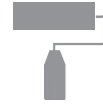
- Plat de dutxa extraplà rectangular de resina de color blanc.
- Vàter complet de tanc baix en color blanc.
- Mirall.
- Griferia termostàtica.
- Aixeta monocomandament en lavabo.
- Moble amb taulell d'una sola pica de mides variables segons banys.

## EQUIPAMENT DE CUINA

### (NOLTE)

- Mobiliari de cuina mobles alts i baixos segons distribució vivenda.
- Cuina d'inducció
- Forn elèctric multifunció amb programador de temps de cocció.
- Microones.
- Extractor de superfície tipus "Bora" o similar.
- Rentavaixelles integrable.
- Frigorífic combinat integrable.
- Aigüera de cuina d'acer inoxidable.
- Aixeta de cuina amb dutxa extraïble cromo.

## PINTURA



### VIVENDA

- Parets i sostres de vivenda pintats amb pintura plàstica llisa color RAL a definir per la DF.

### ESCALA

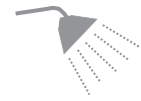
- Parets i sostres pintats amb pintura plàstica llisa color RAL a definir per la DF.
- Elements metàl·lics amb pintura esmaltada setinada.

## INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA



- Segons normativa vigent.

## INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA



- Segons normativa vigent.

## INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ



- Per radiadors elèctrics.
- Estufa de pellets.

## VIDEOPORTER



- Instal·lació de vídeoporter.

## ZONA DE PÀRQUING



- Preinstal·lació per a càrrega de vehicles elèctrics.