



PROJECTE TRAVENERES

MEMÒRIA DE QUALITATS

CONFORT

La climatització dels habitatges és mitjançant terra radiant, associat a sistema de bomba de calor aerotèrmica.

Els habitatges estan dotats d'un equipament domòtic que permet el control de la climatització.

La producció d'aigua calenta sanitària és individualitzada mitjançant el mateix sistema aerotèrmic, una tecnologia neta de baix impacte ambiental i un alt nivell de sostenibilitat.

Els habitatges compten amb un sistema de ventilació mecànica amb recuperador de calor i filtres per una aportació d'aire exterior més saludable.

Els habitatges àtic disposen d'una llar de foc amb sistema de recirculació.

INSTAL·LACIONS

Els habitatges disposen d'instal·lació elèctrica ajustada al reglament electrotècnic de baixa tensió REBT i les normatives FEDA.

L'escomesa general i el cablejat interior serà lliure d'al·logens (no propagador de flama).

Els mecanismes són tipus fira o equivalent.

Les lluminàries que formen part del projecte són de tecnologia LED.

La instal·lació de telecomunicacions preveu la xarxa de telefonia, satel·lit i xarxa de dades a la sala d'estar, la cuina i les habitacions.

A la planta nivell -1 de l'aparcament es disposa d'un quadre de comandament elèctric sectoritzat i preinstal·lació de punts elèctrics de recàrrega a les places d'aparcament individual.

FAÇANES

Façanes ventilades acabades amb pedra natural, sistema de panell de fusta tractada melaninica tipus trespa o similar

Fusteria exterior d'alumini anoditzat formada per sistema de fulles correderes i fulles batents amb posicionament d'oscil·lobatents. Carpinteria tipus technal o similar amb ruptura de pont tèrmic i vidre triple / baix emissiu i control solar. .

Les habitacions laterals disposen de persianes d'alumini enrotllables de lames motoritzades.

Els dormitoris de façana principal i posteriors disposen d'una pre-electrifiació per l'accionament del sistema de cortinatge.

COBERTES

Les cobertes planes generals de l'edifici són de graves i no transitables, i les inclinades, acabades amb llosa de pissarra natural.

Les cobertes a nivell de planta baixa i accessos, són planes de graves les no transitables, i amb un sistema mixt de paviment tècnic les accessibles per usos comunitaris.

Tant les cobertes enjardinades que formen els jardins o patis dels habitatges com les terrasses tenen acabats de gres porcelànic.

MEMÒRIA DE QUALITATS

DISTRIBUCIÓ INTERIOR

Distribucions interiors de panells de guix laminat, amb tractament hidròfug en cambres humides.

Sistema de làmina acústica en els elements de separació entre habitatges.

Trasdossats de façana de multiplaca de guix laminat amb perfil·leria autoportant i aïllament.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

El paviment general és de gres porcelànic.

En zones humides el paviment és gres porcelànic.

A les terrasses i balcons el paviment és gres porcelànic antilliscant i les baranes són de carpinteria metàl·lica combinades amb vidre laminat amb perfil·leria d'alumini.

En cuines i banys el revestiment vertical és de gres porcelànic.

FUSTERIA INTERIOR

Fusteria interior de fusta lacada, tipus carré o similar.

Porta d'entrada de seguretat.

Els armaris són mòduls de fusta amb acabat laminat amb portes lacades amb dosella i barra.

BANYS I CUINES

Els banys estan equipats amb lavabos tipus Krion o similar.

Els inodors disposen de cisterna oculta.

Els plats de dutxa són de fibra o resina amb canal de desaigua.

Les aixetes són de monocomandament inoxidable de la marca Tres o similar.

El mobiliari de cuina es preveu amb acabat laminat.

El sobre / taulell de la cuina és de gres porcelànic o similar.

La cuina disposa dels següents electrodomèstics:

- Placa d'inducció.
- Campana d'extracció de recirculació.
- Forn en columna.