

MEMÒRIA DE QUALITATS

EDIFICI OLIMPIA II

1 – ESTRUCTURA I MURS

De formigó i acer segons càlculs d'enginyeria.

2 – PARETS I ENVANS

Parets de tancament exterior de totxana o gero de 15cm amb placa de guix sec a l'interior (pladur o similar) i en exterior aïllament tèrmic acústic EPS de 10cm i acabat segons projecte, façanes ventilades revestibles amb peces decoratives de ceràmica reforçada alternades amb zones d'arrebossat i pintura exterior.

Envans interiors de guix sec pladur o similar i doble envà entre habitatges amb làmina acústica de aïllament tèrmic.

3 – CARPINTERIA EXTERIOR

De pvc alumini, color fosc i amb cristalls de tres fulles doble cambra d'aïllament en exteriors dues fulles i cambra senzilla en patis interiors, que quedaran coberts i ventilats.

Balcons i finestres de dormitoris amb persianes motoritzades.

Baranes de terrasses d'acer amb el vidre laminat de seguretat, segons projecte.

4 – CARPINTERIA INTERIORS

En fusta lacada color blanc, porta d'entrada de seguretat, armaris amb prestatges i barra per a penjar, cuina en fusta laminada.

5 – PINTURA INTERIOR

Color blanc amb dues capes sobre imprimació previa.

6 – PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Portal, escales i interiors d'habitatges de gres de primera qualitat, en interiors símil parquet fusta color roure clar en tot el pis i gres antilliscant en terrasses exteriors.

7- CUINES

Placa de cocció i frontal de silestone o similar en color gris fosc sobre mobles de color blanc o cru clar, 95 cm els baixos i 70 cm els alts, placa vitroceràmica, campana, forn, microones, rentadora i rentavaixelles.

8 – BANYS

Taulells en color molt clar, sanitaris i aixeteria Roca.

9- OFICINES

PLANTA PRIMERA

Acabats amb materials similars als habitatges, incloent un lavabo en cada oficina.

LOCALS PLANTA BAIXA

Es lliuraran amb tancaments de fusteria i cristalls, previsió o entrada d'electricitat, aigua freda, calents i calefacció, telèfon i tv; tot això per a facilitar la instal·lació del negoci que cada propietari desitgi segons la seva pròpia decoració. Inclouran un lavabo i sortida de fums. No s'inclou sòl del local.

Vídeo porter electrònic, il·luminació de zones comunes leds amb detectors de presència, dos ascensors automàtics en cada por portal amb servei a totes les plantes, preses de telèfon amb fibra òptica i TV en saló i dormitoris, calefacció i aigua calenta del sistema públic Ecoterm, sense combustió.

Pre-instal·lació de domòtica.

Cobertes amb làmina de tela asfàltica i aïllament tèrmic.

Garatge amb porta electromecànica accionada a distància, il·luminació per detectors de presència amb alguns punts fixos i d'emergència, i equips de ventilació i seguretat.

Terra radiant.

Vidre fixe a la dutxa.

NOTA: LES MARQUES SON INDICATIVES DE LA QUALITAT, PODENT SER SUBSTITUÏDES PER SIMILARS EN FUNCÍO DE LES DISPONIBILITATS DE SIBMINISTRAMENT, SEMPRE AMB L'APROVACIÓ DE L'ARQUITECTE DIRECTOR. ESPECIAL TINDRÀ L'AÏLLAMENT TÈRMIC AMB VISTA A ACONSEGUIR UN CONJUNT D'ESTAVI ENERGÈTIC I PER TANT, AMB VALOR ECOLÒGIC.