

MEMÒRIA DE QUALITATS



ELEMENTS ESTRUCTURALS I COBERTA

La cimentació, els pilars, els murs i, en general, tota l'estructura de l'edifici és de formigó armat, amb forjats dimensionats segons càlculs estructurals. També s'incorpora un mur de micro-pilots per al sosteniment de l'orografia i la carretera superior.



FAÇANA

La façana està revestida amb materials combinats de pedra i fusta tecnològica, complint amb la normativa vigent. A més, disposa, per la part exterior i interior de la fulla portant, de l'aïllament tèrmic suficient per garantir un alt confort tèrmic i acústic.



COBERTES I TERRASSES

Les terrasses de tots els habitatges compten amb paviment de gres porcellànic antilliscant, fixat amb morter adhesiu específic per a exteriors. Les cobertes inclinades es formen amb lloses massisses i acabat de pissarra.



ENVANS, SEPARACIONS I FALSOS SOSTRES

La distribució interior es realitza mitjançant envans de guix laminar amb aïllament tèrmic i acústic, muntats sobre estructura auxiliar d'acer galvanitzat. A les zones humides es col·loquen plaques hidròfugues. A les zones de l'escala i per les separacions entre habitatges es col·loquen envans ceràmics tradicionals. Aquests, a l'interior dels habitatges, s'extradossen amb plaques de guix laminar amb estructura autoportant, incorporant fibra natural per millorar l'aïllament tèrmic. També es col·loca una làmina acústica per afavorir l'aïllament entre habitatges. Es pinta amb pintura plàstica tots els interiors, i es tracten amb pintures antihumitat les estances humides. El fals sostre és continu en totes les estances i també es realitza amb guix laminar.



PAVIMENTS I REVESTIMENTS CERÀMICS

Es col·loca un paviment de gres porcellànic, imitació fusta, al rebedor i distribuïdor, a la sala d'estar-menjador-cuina i a les habitacions. També es col·loca un paviment de gres porcellànic als banys, amb revestiments ceràmics a les parets.



FUSTERIA EXTERIOR

La fusteria exterior és d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i triple vidre amb cambra d'aire. La disposició de les obertures i les orientacions, amb parts fixes i oscil·lobatents, es realitza segons projecte. Es col·loquen persianes enrotllables motoritzades d'alumini lacat, a conjunt amb la fusteria, excepte a les zones dels sostres inclinats del sota coberta, on no se'n col·loquen.



FUSTERIA INTERIOR

La porta d'accés als habitatges va equipada amb tancament de seguretat de tres punts i frontisses anti-palanca. Les portes interiors són lacades en blanc.

Els armaris de les habitacions tenen acabats iguals als de les portes interiors. L'interior és de melamina, amb prestatge i barra per penjar, preparats per rebre accessoris.



EQUIPAMENT DE LES CUINES

Les cuines van equipades amb mobles superiors e inferiors en acabat de qualitat HPL, per oferir un disseny i qualitat òptims.

El taulell és de material porcellànic. La pica és d'acer inoxidable, amb aixeteria monocomandament cromada i airejador incorporat. S'inclouen electrodomèstics: placa d'inducció integrada, campana extractora amb filtres, forn, microones, frigorífic i rentavaixelles.



EQUIPAMENT DELS BANYS I SAFAREJOS

Els sanitaris són de disseny modern, amb inodor suspès i lavabo sobre moble amb calaixos. El plat de dutxa és de tipus extraplà de resines i disposa de mampara. La dutxa és termostàtica i encastada amb efecte pluja, i l'aixeteria és encastada i de la mateixa marca. Els miralls són retroil·luminats amb sistema antivapor a tots els banys.



INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, TELECOMUNICACIONS I IL·LUMINACIÓ

Es preveu un quadre de comandament amb protecció per a tots els circuits, incloent elements de seguretat per sobretensions i fugues de corrent. Es disposa de cablejat amb fibra òptica i parell trenat per a telefonia i banda ampla. També s'instal·la un porter electrònic amb videovisor TFT. La il·luminació és tipus LED als sostres de cuines, passadissos i banys. Es disposa d'un sistema domòtic que inclou interruptor general de llums i persianes proper a la sortida. Les zones comunes compten amb sensors de presència.



CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA (ACS)

El sistema de climatització és per aerotèrmia d'alta eficiència. Es disposa de terra radiant en totes les estances amb aerotèrmia.

La instal·lació d'aigua potable es realitza amb tubs de polietilè multicapa i claus de pas a cada punt de subministrament.

Hi ha una unitat exterior amb compresor i una unitat interior amb hidrokit i acumulador.

El fan-coil del sostre és amb motor silencios, i les reixetes de difusió i retorn són esmaltades en colors a escollir. Es disposa de termostàt programable amb pantalla LCD ubicat estratègicament.

MIRADOR DE LA TURERA

EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES

Carrer de la Turera 14,
Urbanització la Turera de Sornàs,
AD300 Ordino

Nota 1: Plànol orientatiu amb caràcter informatiu i no vinculant. Subjecte a possibles modificacions per necessitats d'obra, requisits de l'Administració o decisions tècniques durant el desenvolupament del projecte. El mobiliari és indicatiu i només serveix a efectes d'escala i ordenació.