





# MEMÒRIA DE QUALITATS

## **FONAMENTS, FORJATS I COBERTES**

Fonaments i estructura en formigó armat.

Coberta plana invertida amb aïllament tèrmic de XPS sobre el qual es fan les pendents, impermeabilització de PVC, xapa de protecció de la impermeabilització i acabat en gespa artificial.

Es preveurà un accés a la coberta privada amb una escala metàl·lica des de la terrassa de la planta inferior, i es preveuran endolls, punts de llum categoria 6 i un punt d'aigua.

# MEMÒRIA DE QUALITATS

## **PARETS I ENVANS**

Parets de tancament exterior de totxana o gero de 15cm amb placa de guix sec a l'interior (pladur o similar) i en exterior aïllament tèrmic acústic amb llana de roca de 16cm i acabat segons projecte, façanes ventilades revestides amb peces decoratives de ceràmica reforçada de la casa ECOCERAMIC, models Rebel Grey i Infinity Perla.

Envans interiors de guix sec pladur o similar de doble placa i doble envà entre habitatges amb làmina acústica, placa de diamant i aïllament tèrmic, garantint un aïllament acústic inferior a 50 dbs.

# MEMÒRIA DE QUALITATS

## FUSTERIA EXTERIOR



Finestres i balconeres de PVC o Alumini de la casa SCHUCCO o similar, color en consonància amb la façana i amb triple vidre i doble cambra d'aïllament en exteriors. Totes les finestres garantiran un coeficient de transmissió tèrmica U de 0,90 W/m<sup>2</sup>K.

Baranes de terrasses amb casaca d'alumini i vidre laminat de seguretat, segons projecte.

Persianes als dormitoris i stores a les sales d'estar – menjador, amb mecanisme motoritzat a totes elles.

\*Imatges orientatives per mostra dels acabats

# MEMÒRIA DE QUALITATS

## **FUSTERIA INTERIOR**

La fusteria interior serà de la casa CARRÉ o similar, de fusta lacada color blanc, armaris amb prestatges, calaixos i barra per a penjar. Amb tapeta plana vertical i horitzontal tallada.

Porta d'entrada de seguretat de roure exterior i lacada color blanc a l'interior.

## **PINTURA INTERIOR**

Color blanc amb dues capes sobre imprimació prèvia.



\*Imatges orientatives per mostra dels acabats

# MEMÒRIA DE QUALITATS

## **PAVIMENTS I REVESTIMENTS**

Portal, escales i interiors d'habitatges de gres de primera qualitat de la marca PORCELANOSA o similar.

En els interiors dels habitatges: parquet de gres color roure clar en tot el pis de la marca PORCELANOSA o similar, antilliscant en terrasses exteriors.

\*Imatges orientatives per mostra dels acabats



# MEMÒRIA DE QUALITATS

## PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Tant a les parets com al terra del bany, està previst la utilització de gres polcellànic de la casa PORCELANOSA o similar.



\*Imatges orientatives per mostra dels acabats



# MEMÒRIA DE QUALITATS

## **CUINES**

Mobiliari de cuina italià de la casa VENETA CUCINE o similar, de color blanc, amb taulell de gres porcellànic.

Electrodomèstics instal·lats de la casa SIEMENS o similar. Inclou frigorífic, forn, microones, rentavaixelles, placa d'inducció amb sistema d'extracció de superfície incorporat, aigüera d'acer inoxidable i rentadora.



\*Imatges orientatives per mostra dels acabats



# MEMÒRIA DE QUALITATS

## BANYS



Mirall retroil·luminat.

Els sanitaris de la marca DURAVIT o similar, suspès

Aixeteria de la marca GROHE o similar de color negre

Dutxes amb vidre fitxe de separació.

\*Imatges orientatives per mostra dels acabats

# MEMÒRIA DE QUALITATS

## **LOCALS PLANTA BAIXA**

Es lliuraran amb tancaments d'alumini, previsió o entrada d'electricitat, aigua, telèfon i cable de televisió; tot això per a facilitar la instal·lació del negoci que cada propietari desitgi segons la seva pròpia decoració. Inclouran un bany i sortida de fums. No s'inclou sòl del local.

## **OFICINES PLANTA PRIMERA**

Es lliuraran amb tancaments d'alumini, previsió o entrada d'electricitat, aigua, telèfon i cable de televisió; tot això per a facilitar la instal·lació del negoci que cada propietari desitgi segons la seva pròpia decoració. Inclouran un bany i sortida de fums. S'inclourà el sol de parquet ceràmic instal·lat, sempre en color roure clar.

# MEMÒRIA DE QUALITATS

## **VARIS**

- ✓ Vídeo porter electrònic amb control domòtic.
- ✓ Il·luminació de zones comunes amb leds i detectors de presència.
- ✓ Ascensors automàtics en cada portal amb servei a totes les plantes.
- ✓ Preses de telèfon amb fibra òptica i TV en saló i dormitoris, instal·lació de calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària amb aerotèrmia.
- ✓ Preinstal·lació de punt de càrrega de vehicle elèctric.
- ✓ Domòtica per la calefacció i refrigeració.
- ✓ Refrigeració mitjançant fan-coil a la zona de saló i menjador.
- ✓ Calefacció per terra radiant mitjançant sistema de aerotèrmia.



# MEMÒRIA DE QUALITATS

## **APARCAMENTS**

Garatge amb porta seccional electromecànica accionada a distància, il·luminació per detectors de presència amb alguns punts fixos d'emergència, i equips de ventilació i seguretat.

Boxes amb portes seccionals electromecàniques accionades a distància, endolls, punt d'aigua i desaigua.

## **TRASTERS**

Paviment de gres amb un punt de llum.

## **NOTA**

Les marques són indicatives de la qualitat, poden ser substituïdes per similars en funció de la seva disponibilitat, sempre amb l'aprovació del arquitecte director.