

1.-ESTRUCTURA I MURS

Fonaments i forjats

Sabates aïllades i llosa de formigó armat.

Cobertes

Coberta inclinada. A sobre es posa tisella de fusta tipus pi país, clavada sobres les llates de coberta. Amb l'aïllament tèrmic a base de llana de roca i acabat de pissarra gallega, de bona qualitat.

Coberta plana de formigó armat amb acabat formigó, preparat per a rebre gres porcellànic en zones de terrassa o gespa artificial en zones de jardí.

Murs

Els d'accés a l'aparcament seran de formigó armat revestits de pedra del país i formigó vist acabat pintat.



2.-REVESTIMENTS EXTERIORS

Façanes i murs de contenció

Revestiment amb pedra de Marró Portugal, de 15cm de gruix amb junta de morter, combinada amb acabats de xapa d'acer o d'alumini color gris fosc RAL a definir, i acabat monocapa gris fosc RAL a definir.

Divisions de jardins

Muret de bloc de formigó amb revestiment de pedra del país fins a una alçada de 45cm i amb un separador metàl·lic fins a 1,80m d'alçada.

Balconades i baranes

Amb barrots rodons d'acer color gris fosc, RAL a definir.

3.-DIVISÒRIES

Divisions Interiors

Estructura de guix laminat amb doble placa per cada costat.

Divisions Entre Habitatges

Sistema d'estructura de guix laminat, maó ceràmic i llana mineral, garantitzant un aïllament acústic superior a 50db.

4.-REVESTIMENTS INTERIORS

Parets

Pintat amb dues capes de pintura plàstica color blanc RAL 9010.

Sostres interiors

Fals sostre de placa de guix laminat sobre subestructura d'acer galvanitzat a les plantes baixa, primera i sota coberta.

A la planta de l'aparcament tot el sostre anirà amb formigó vist.

Bany

Es faran amb gres porcellànic de primera qualitat de la casa Halcom Cerámicas Madox 60x30cm o similar, excepte les parets no humides que seran amb pintura color blanc.

Safareig

Pintat, completament amb color blanc.

5.- PAVIMENTS

Interiors

Tot el paviment interior de la casa anirà amb gres porcellànic imitació parquet de roure de la casa lwood model Nude en format 23x120cm rectificat o similar; excepte els banys que aniran en gres porcellànic de primera qualitat de la casa Baldocer model Grafton 60x60cm o similar.

En els safareig, les sales tècniques i els trasters, es col·locarà gres de la casa Cazorla Gris 33x33cm o similar.

La col·locació de tots els elements es farà seguint totes les indicacions del fabricant.

Exteriors

Zona comuna peatonal en asfalt gravat tipus adoquí. O similar.



Terrasses amb gres porcellànic de la casa Baldocer model Grafton C3 Antislip 60x60cm o similar.

Zona jardí de les cases del conjunt superior amb acabat formigó preparat per a rebre gespa artificial. (S'inclou).

Zona jardí de les cases del conjunt inferior amb terreny vegetal per a enjardinar pel propietari.

Escales interiors

Gres porcellànic de primera qualitat de la casa Baldocer model Grafton Ivory cantell rom o similar.

6.-FUSTERIES

Finestres exteriors

Finestres i balconeres oscil·lobatents, batents i fixes de PVC de la casa Deceuninck, sèrie Elegant o similar. Acabat color gris antracita RAL 7016. Amb doble vidre.

Finestres balconeres corredisses i elevables de PVC de la casa Deceunink, sèrie HS76 o similar. Acabat color gris antracita RAL 7016. Amb doble vidre.

Persianes

Persianes motoritzades d'alumini lacat i lames d'alumini.

Caixó de persiana accessible per la part inferior.

Portes d'accés peatonal

De fusta blindada acabada d'Iroko amb pany de seguretat.

Portes interiors

De la casa Minguella model PC MVIN 35 Blanc standard. De DM lacat blanc, amb tapeta plana vertical fins dalt i horitzontal tallada o similar.

Armaris

De la casa Minguella model PC MVIN 35 Blanc Standard o similar. Portes DM lacat color blanc, amb ferratges d'acer inoxidable raspallat. Interior de melamina en acabat roure blanquejat. Inclou books, maleter i penjador.

Barana escala interior

Casaca d'acer vista esmaltada i vidre laminat 8+8.

Portes aparcaments.

Porta seccional, comandada electrònicament, de la casa Hörmann model acanalat M o similar, en color gris antracita RAL 7016.

Portes tallafocs i de traster

Seran metàl·liques de la casa Andreu o similar, i de color blanc.

7.-EQUIPAMENTS DE CUINA

Mobles de Cuina

Mobles de cuina de la Casa Cesar model Màxima 2.2, o similar.

Mobles en acabat laminat en 4 colors a escollir: Blanc, Cenere, Canapa, Grigio Fumo, o similar.

Sobre de Neolith Pietra di Osso, gruix 12mm, o similar.

S'inclou placa de cocció amb sistema d'extracció incorporat, de la casa Balay model 3EBC963ER o similar.

S'inclou Forn acabat en acer inoxidable model 3HB2010X0 60x60cm de la marca Balay o similar.



Aigüera acabat en acer inoxidable, de sota encimera, model Supra 500-U 518205 de la marca Blanco o similar.

Aixeta cuines amb finestra: Model Laressa-F · 521 545 · Acabat cromat, o similar.

Aixeta cuines estàndard: Model Mila · 519 414 · Acabat cromat, o similar.



8.-EQUIPAMENTS SANITARIS

Sanitaris de la casa **ROCA** o similar.

Es col·locaran miralls als banys.

Lavabo i moble de bany



Lavabo amb moble de dos calaixos incorporat de la casa Roca model Unik The Gap en acabat imitació fusta. Ample de 460 mm i 537 mm d'altura. Longitud en 605, 805 i 1005mm. O similar.

Inodor i bidet

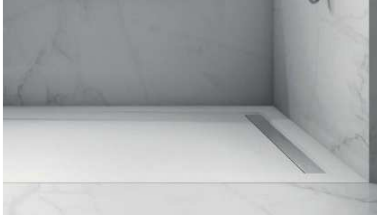


Inodor de peu de la casa Roca model The Gap Square, en color blanc. Tapa amb caiguda esmorteïda. O similar.



Bidet de peu de la casa Roca model The Gap Square en color blanc. Tapa amb caiguda esmorteïda. O similar.

Dutxes / Banyeres



Plat de dutxa de resina de la casa Hidrobox o similar, en color blanc. Tapa de desguàs en acer inoxidable raspallat. O similar.



Banyera acrílica de la casa Roca model Vythos, en color blanc. O similar.

Griferies



Aixeta monocomandament de lavabo de la casa Roca model Targa, cromada. O similar.



Columna de dutxa de la casa Roca model Victoria B. Acabat cromat. O similar.



Conjunt mesclador monocomandament exterior de la casa Roca model Targa per banyera. Dutxa de mà amb flexible i suport de dutxa articulat. Acabat cromat. O similar.

9.-INSTAL·LACIONS

Calefacció i aigua calenta sanitàària



La calefacció es farà mitjançant Aerotèrmia amb una bomba de calor formada per una unitat exterior i unitat interior, de la marca Hitachi model Yutaki, o similar.

Als habitatges s'instal·laran radiadors.

Instal·lació elèctrica

De primera qualitat, amb tub encastrat, endolls i interruptors NIESSEN (model Zenit) o similar.

La il·luminació de tota la casa serà amb focus encastrats al sostre. A l'aparcament seran pantalles de led al sostre.

10.-JARDINS

Instal·lació d'una presa d'aigua i un endoll.

LA SOCIETAT PROMOTORA ES RESERVA EL DRET DE CANVIAR LES QUALITATS ANTERIORS PER ALTRES SIMILARS O SUPERIORS EN FUNCIÓ DE LES DISPONIBILITATS DEL MERCAT. (tancament de fàbrica d'alguna marca o material descatalogat)